



# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**  
Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: [crmd@cityunionbank.bank.in](mailto:crmd@cityunionbank.bank.in).  
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

## SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES

**E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrower (s), Guarantor (s) and/or Mortgagee (s), that the below described immovable property mortgaged/charged to City Union Bank ("Secured Creditor"), the Constructive Possession of which has been taken by the Authorised Officer of **City Union Bank Ltd** (Secured Creditor) will be sold on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS"** on **01.09.2026**, for recovery of **Rs.23,54,987/- (Rupees Twenty Three Lakh Fifty Four Thousand Nine Hundred and Eighty Seven Only)** as on **16.07.2026** due to the **City Union Bank Ltd** (Secured Creditor), from **No.1.Mr.K.Muthu ramalingam, S/o.Mr.Kandhasamy** at 5/175, Kovilpatti Main Road, SH 44, Mookkar natham - 627753. **Also at ,Mr.K.Muthuramalingam,S/o.Mr.Kandhasamy** No.181, Ward No.5, Kalingapatti Main Road, Chatrapatti Village, Kulasekaraperi, Tirunelveli - 627753. **Also at, Mr.K. Muthuramalingam,S/o.Mr.Kandhasamy** No.224, North Street, Mookkarnatham,Korukkampatti Panchayat, Vadakkarai Post, Rajapalayam tk, Virudhunagar - 626136. **No.2.Mrs M.Selvi,W/o. Mr.K.Muthuramalingam** at 5/175, Kovilpatti Main Road, SH 44, Mookkarnatham - 627753 **Also at ,Mrs.M.Selvi,W/o.Mr.K.Muthuramalingam** No.181, Ward No.5, Kalingapatti Main Road, Chatrapatti Village, Tirunelveli - 627753.

**The Reserve Price, the Earnest Money Deposit and other details are mentioned below:**

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Last Date and Time of Submission of EMD                  | 31.08.2026, Time: 04.00 PM                                                                                                                                                                                        |
| Date and Time of E-Auction Sale                          | 01.09.2026, Schedule A - Time: 12.00 Noon - 01.00 PM<br>Schedule B - Time: 01.00 PM - 02.00 PM<br>Schedule C - Time: 02.00 PM - 03.00 PM                                                                          |
| Place of Submission of EMD, Bid form and Contact Details | City Union Bank Limited, Sankarankoil Branch, 6, South Car Street, Sankarankoil, Tirunelveli-627756. Email: <a href="mailto:kartheban.s@cityunionbank.in">kartheban.s@cityunionbank.in</a> Mobile No : 8925964899 |
| Reserve Price                                            | Schedule A-Rs.31,00,000/- (Rupees Thirty One Lakh Only)<br>Schedule B-Rs.35,00,000/- (Rupees Thirty Five Lakh Only)<br>Schedule C-Rs.16,00,000/- (Rupees Sixteen Lakh Only)                                       |
| EMD 10% of Reserve Price                                 | Schedule A-Rs.3,10,000/- (Rupees Three Lakh Ten Thousand Only)<br>Schedule B-Rs.3,50,000/- (Rupees Three Lakh Fifty Thousand Only)<br>Schedule C-Rs.1,60,000/- (Rupees One Lakh Sixty Thousand Only)              |
| Bid Multiplier                                           | Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand only) for Schedule A, B & C Properties                                                                                                                                   |
| Portal of E-auction                                      | <a href="http://www.auctionbazaar.com">www.auctionbazaar.com</a>                                                                                                                                                  |

### SCHEDULE OF PROPERTY/IES - Immovable Property Mortgaged to our Bank

#### Schedule - A Property Owned by Mr.K.Muthu Ramalingam

Tenkasi Registration District, Karivalamvandanallur Sub-registrar, Sankarankoil Panchayat Union, Karivalamvandanallur Panchayat and Village, Old Natham S.No.1021/A1, New Natham S.No.1021/A3, 1st Ward, Sivagiri Road, Southern Side House and site. D.No.1/146, East West 19 feet, North South 80 feet, 1520 square feet, 141.211 square meter with in this area there is a masonry house, East West 16 feet, North South 18 feet, 448 square feet, 41.62 sq.meter, front portion East West 16 feet, North South 6 feet, 96 square feet there is a tiled house back portion East West 16 feet, North South 8 feet, 128 square feet there is a tiled house, Old SC No.444, New No.A61, Now New Natham S.No.1428/18, D.No.1/146. **Bounded By: East by : Palvannalingam Pillai Vagaira North South Masonry Common Wall, North by : 2nd item of property, West by : Subramania Pillai House, South by : Arulmigu Palvannanathaswamy Thirukovil Mada Veethi. 2.** Tenkasi Registration District, Karivalamvandanallur Sub-registrar, Sankarankoil Panchayat Union, Karivalamvandanallur Panchayat and Village, Old Natham S.No.1021/A1, New Natham S.No.1021/A3, 1st Ward, Sivagiri Road, Southern Side Measuring : East West 19 feet, North South 8 1/2 feet 161 1/2 Sq.ft 15 Sq Meter in which undivided 1/2 share **Bounded by East by: Palvannalingam Pillai Vagaira North South Masonry Common Wall, North by: 3rd item of property and Subramania Pillai House, West by: Subramania Pillai House, South by : 1st item property. 3.**Tenkasi Registration District, Karivalamvandanallur Sub-registrar, Sankarankoil Panchayat Union, Karivalamvandanallur Panchayat and Village, Old Natham S.No.1021/A1, New Natham S.No.1021/A3, 1st Ward, Sivagiri Road, Southern Side Measuring: East West 4 1/2 feet, North South 30 feet , 135 sq feet 12.54 sq meter in which undivided 1/2 share **Bounded by East by: Masonry Common Wall, North by: North car street, West by: Subramania Pillai House, South by: 2nd item property.**

#### SCHEDULE- B Property Owned By Mr.K.Muthu Ramalingam

Palayamkottai Registration District, Kalugumalai Sub Registrar, Kulasekaraperi Village, Punja S.No.10/4 -0.16.0-40 cent, Western Side 15 cents, next to Eastern side 10 cent, 4356 square feet, 404.682 square meter. **Bounded by: West : Vellasamy Wife Kaliammal Land, East by : Ramamoorthy Land, South : Cart Track, North : East West Main Road**

#### Schedule - C Property Owned by Mr.K.Muthu Ramalingam

In Virudhunagar District, Virudhunagar Registration District, Rajapalayam Sub-Registration District, Rajapalayam Taluk, Pudupalayam Village, S.No.155/5, measuring 3 Acres 70 cents of land out of which on the Eastern end land measuring 1 Acre 46 cents of land. At present S.No.155/5B1A, measuring 1-14-0 Hectare, equal to 2 Acres 82 cents of land, out of which 19 cents of land belonging to Ganesan by partition deed, out of which on the North Western side 4.13 cents of land All that piece and parcel of site measuring East to West on the Northern side 50 feet, on the Southern side 53 feet, North to South on both sides 35 feet, total extent 1802.50 Sq.feet, equal to 167.46 Sq.Meter, which is **Bounded on the North by: 16 feet wide East to West Road, East by: Land of Ganesan, South by: Land of Ganesan, West by:20 feet wide North to South Road** At present the above property is in S.No155/9A2, measuring 0-01-67 Hectare. The above property is within the limits of South Venganallur Panchayat and Rajapalayam Panchayat Union.Encumbrances-Nil

For Detailed Terms and Conditions of the Sale please refer to the link provided in our bank website [www.cityunionbank.bank.in](http://www.cityunionbank.bank.in)

Place: **Kumbakonam**, Date: **23.07.2026**

**Authorised Officer**

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Ph No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746, Website : [www.cityunionbank.com](http://www.cityunionbank.com)

## சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை  
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,  
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.bank.in,  
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

### அசையா சொத்து ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

பத்திரப்படுத்துதல் மற்றும் நிதிச் சொத்துக்களை மறுசீரமைத்தல் மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி அமலாக்கச் சட்டம், 2002 (SARFAESI Act, 2002) மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002-ன் விதி 8(6) & 9(1)-ன் கீழ் அசையா சொத்துக்களை மின் ஏலம் விடுவதற்கான விற்பனை அறிவிப்பு.

பொதுமக்களுக்கும், குறிப்பாக கடன் வாங்கியவர்கள், ஜமீன்தாரர்கள் மற்றும் அடமானதாரர்களுக்கு இதன் மூலம் அறிவிப்பது என்னவெனில், கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்கள் சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்-க்கு (பத்திரப்படுத்தப்பட்ட கடன் வழங்குநர்) அடமானம் அல்லது பொறுப்புக்கு உட்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அதன் ஆக்கப்பூர்வமான சுவாதீனம் (Constructive Possession) சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் பெறப்பட்டுள்ளது. சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் (பத்திரப்படுத்தப்பட்ட கடன் வழங்குநர்)-க்கு செலுத்த வேண்டிய தொகையான ரூ. 23,54,987/- (ரூபாய் இருபத்து மூன்று லட்சத்து ஐம்பத்து நான்காயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எண்பத்து ஏழு மட்டும்) 16-07-2026 அன்றைய தேதியிலான நிலுவைத் தொகையை வசூலிப்பதற்காக, கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் "உள்ளது உள்ளபடி", "எப்படி உள்ளதோ அப்படி", "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் 01-09-2026 அன்று ஏல விற்பனை செய்யப்படவுள்ளது.

**கடன்தாரர்கள் விவரம்** 1.திரு.க.முத்துராமலிங்கம், த/பெ. திரு. கந்தசாமி, 5/175, கோவில்பட்டி, மெயின் ரோடு, SH 44, மூக்கர்நத்தம் - 627753. மேலும், திரு.க. முத்து ராமலிங்கம், த/பெ.திரு.கந்தசாமி, எண்.181, வார்டு எண்.5, கலிங்கப்பட்டி, மெயின் ரோடு, சத்திரப்பட்டி கிராமம், குலசேகரப்பேரி, திருநெல்வேலி - 627753. மேலும், திரு.க.முத்துராமலிங்கம், த/பெ. திரு. கந்தசாமி, எண்.224, வடக்கு தெரு, மூக்கர்நத்தம், கொருக்காம்பட்டி பஞ்சாயத்து, வடக்கரை போஸ்ட், ராஜபாளையம் தாலுக்கா, விருதுநகர் - 626136. 2.திருமதி.ம. செல்வி, க/பெ.திரு. க. முத்துராமலிங்கம், 5/175, கோவில்பட்டி, மெயின் ரோடு, S H 44, மூக்கர்நத்தம் - 627753. மேலும், திருமதி.ம. செல்வி, க/பெ.திரு. க.முத்துராமலிங்கம், எண்.181, வார்டு எண்.5, கலிங்கப்பட்டி, மெயின் ரோடு, சத்திரப்பட்டி கிராமம், குலசேகரப்பேரி, திருநெல்வேலி - 627753

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை, செலுத்தப்பட வேண்டிய பிணை வைப்பு தொகை மற்றும் இதர விவரங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன:

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| செலுத்த வேண்டிய பிணை வைப்பு தொகை சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி & நேரம்               | 31.08.2026, மாலை 04:00 மணி                                                                                                                                                                                                    |
| மின் ஏல விற்பனையின் தேதி மற்றும் நேரம்                                        | 01.09.2026, அட்டவணை A - மதியம் 12:00 மணி - 01:00 மணி வரை<br>அட்டவணை B - மதியம் 01:00 மணி - 02:00 மணி வரை<br>அட்டவணை C - மதியம் 02:00 மணி - 03:00 மணி வரை                                                                      |
| முன் வைப்புத் தொகை, ஏலம் படிவம் சமர்ப்பிக்கும் இடம் மற்றும் தொடர்பு விவரங்கள் | சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சங்கரன்கோவில் கிளை<br>6, தெற்கு ரத தெரு, சங்கரன்கோவில், திருநெல்வேலி - 627756<br>மின்னஞ்சல்: karthebas@cityunionbank.in<br>செல் எண்: 8925964899                                                |
| நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை                                                         | அட்டவணை A - ரூ.31,00,000/- (ரூபாய் முப்பத்தோறு லட்சம் மட்டும்)<br>அட்டவணை B - ரூ.35,00,000/- (ரூபாய் முப்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)<br>அட்டவணை C - ரூ.16,00,000/- (ரூபாய் பதினாறு லட்சம் மட்டும்)                            |
| நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலையில் 10% பிணை வைப்புத் தொகை                              | அட்டவணை A - ரூ.2,80,000/-<br>(ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து எண்பதாயிரம் மட்டும்)<br>அட்டவணை B - ரூ.3,50,000/-<br>(ரூபாய் மூன்று லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்)<br>அட்டவணை C - ரூ.1,60,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து அறுபதாயிரம் மட்டும்) |
| ஏல உயர்வுத் தொகை                                                              | ரூ.25,000/- (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரம் மட்டும்)<br>அட்டவணை A, B & C சொத்துக்கள்                                                                                                                                                |
| மின் ஏல இணையதளம்                                                              | www.auctionbazaar.com                                                                                                                                                                                                         |

### வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து

#### அட்டவணை-A திரு.க.முத்து ராமலிங்கம் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

தென்காசி பதிவு மாவட்டம், கரிவலம்வந்தநல்லூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகம், சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி யூனியன், கரிவலம்வந்தநல்லூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், பழைய நத்தம் சர்வே எண்.1021/A1, புதிய நத்தம் சர்வே எண்.1021/A3, 1-வது வார்டு, சிவகிரி சாலை, தென்புறம் கதவு எண் 1/146 கொண்ட வீடு மற்றும் மனை. அளவீடு: கீழ்மேல் 19 அடி, தென்வடல் 80 அடி ஆக 1520 சதுர அடி, 141.211 சதுர மீட்டர். இதற்குள் கீழ்மேல் 16 அடி, தென்வடல் 18 அடி ஆக 448 சதுரடி, 41.62 சதுர மீட்டர் அளவீடு கொண்ட ஒரு செங்கல் கட்டுமான வீடு உள்ளது; முன்பக்கத்தில், கீழ்மேல் 16 அடி, தென்வடல் 6 அடி ஆக 96 சதுரடி கொண்ட ஓட்டு வீடு, பின் பகுதியில் கீழ்மேல் 16 அடி, தென்வடல் 8 அடி ஆக 128 சதுர அடி கொண்ட ஓட்டு வீடு, பழைய மின் இணைப்பு (5C) எண்.444, புதிய எண்.A61, தற்போதைய புதிய நத்தம் சர்வே எண்.1428/18, இதன் கதவு எண்.1/146. **நான்கு எல்லைகள்:** கிழக்கில் : பால்வண்ணலிங்கம் பிள்ளை வகையறா தென்வடல் கட்டுமான பொதுச் சுவர், வடக்கில்: 2-வது ஐட்டம் சொத்து, மேற்கில்: சுப்பிரமணிய பிள்ளை வீடு, தெற்கில் : அருள்மிகு பால்வண்ணநாதசுவாமி திருக்கோவில் மாட வீதி. 2. தென்காசி பதிவு மாவட்டம், கரிவலம்வந்தநல்லூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகம், சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி யூனியன், கரிவலம்வந்தநல்லூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், பழைய நத்தம் சர்வே எண்.1021/A1, புதிய நத்தம் சர்வே எண்.1021/A3, 1-வது வார்டு, சிவகிரி சாலை, தெற்குப் பகுதியில் கீழ்மேல் 19 அடி, தென்வடல் 8 1/2 அடி மொத்தம் 161 1/2 சதுர அடி அல்லது 15 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இதில் பிரிபாத 1/2 பங்கு, இதன் நான்கு எல்லைகள்: கிழக்கில் : பால்வண்ணலிங்கம் பிள்ளை வகையறா தென்வடல் செங்கல் பொதுச் சுவர், வடக்கில்: 3-வது ஐட்டம் சொத்து மற்றும் சுப்பிரமணிய பிள்ளை வீடு, மேற்கில்: சுப்பிரமணிய பிள்ளை வீடு, தெற்கில் : 1-வது ஐட்டம் சொத்து. 3. தென்காசி பதிவு மாவட்டம், கரிவலம்வந்தநல்லூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகம், சங்கரன்கோவில் ஊராட்சி யூனியன், கரிவலம்வந்தநல்லூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், பழைய நத்தம் சர்வே எண்.1021/A1, புதிய நத்தம் சர்வே எண்.1021/A3, 1-வது வார்டு, சிவகிரி சாலை, தெற்குப் பகுதியில் கீழ்மேல் 4 1/2 அடி, தென்வடல் 30 அடி ஆக மொத்தம் 135 சதுரடி அல்லது 12.54 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் பிரிபாத 1/2 பங்கு, இதன் நான்கு எல்லைகள்: கிழக்கில்: செங்கல் பொதுச் சுவர், வடக்கில்: வடக்கு ரத வீதி, மேற்கில்: சுப்பிரமணிய பிள்ளை வீடு, தெற்கில்: 2-வது ஐட்டம் சொத்து.

#### அட்டவணை-B திரு.க.முத்து ராமலிங்கம் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கமுகுமலை சார் பதிவாளர் அலுவலகம், குலசேகரப்பேரி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.10/4 -0.16-0-40 சென்ட், மேற்குப் பகுதியில் 15 சென்ட், அதற்கு அடுத்ததாக கிழக்குப் பகுதியில் 10 சென்ட், 4356 சதுரடி, 404.682 சதுரமீட்டர். **நான்கு எல்லைகள் :** மேற்கில் : வெள்ளச்சாமி மனைவி காளியம்மாள் நிலம், கிழக்கில் : ராமமூர்த்தி நிலம், தெற்கில் : வண்டிப் பாதை, வடக்கில் : கீழ்மேல் பிரதான சாலை.

#### அட்டவணை-C திரு.க.முத்து ராமலிங்கம் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், ராஜபாளையம் சார் பதிவு மாவட்டம், ராஜபாளையம் தாலுக்கா, புதுப்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.155/5-ல் 3 ஏக்கர் 70 சென்ட் நிலத்தில் கீழ்புறம் உள்ள 1 ஏக்கர் 46 சென்ட் நிலம், தற்போதைய சர்வே எண்.155/5B1A ஹெக்டார் 1-14-0 அதாவது 2 ஏக்கர் 82 சென்ட் நிலம் இதில் பாக்கப்பிரிவினை பத்திரத்தின் படி கணேசனின் 19 சென்ட் நிலம் போக வடமேற்கு பகுதியில் 4.13 சென்ட் நிலம் கீழ்மேல் வடபுறம் 50 அடி, தென்புறம் 53 அடி, தென்வடல் இருபுறம் 35 அடி ஆக மொத்தம் 1802.50 சதுரடி அதாவது 167.46 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு நிலம் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். வடக்கில் : 16 அடி அகல கீழ்மேல் சாலை, கிழக்கில் : கணேசன் நிலம், தெற்கில் : கணேசன் நிலம், மேற்கில் : 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, இந்த சொத்தின் தற்போதைய சர்வே எண்.155/9A2 அளவீடு: ஹெக்டார் 0-01-67 இந்த சொத்தானது தெற்கு வெங்கநல்லூர் பஞ்சாயத்து மற்றும் ராஜபாளையம் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கு உட்பட்டது. வில்லங்கம்: இல்லை விற்பனையின் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, எங்களது வங்கியின் [www.cityunionbank.bank.in](http://www.cityunionbank.bank.in) இணையதளத்தை பார்க்கவும்.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 23.07.2026

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLCO01287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : [www.cityunionbank.com](http://www.cityunionbank.com)

## TERMS AND CONDITIONS

- 1) E- Auction will be conducted through e-auction platform <https://www.auctionbazaar.com>
- 2) The intending bidders need to register their names at portal <https://www.auctionbazaar.com> and get their user-id and password free of cost. Prospective bidders may avail online training on E-Auction from the service provider Agency M/s. "Auctionbazaar.com (AUCTIONBAZAAR.COM PVT LTD)", Support Number : +91 8370969696, Email ID: [contact@auctionbazaar.com](mailto:contact@auctionbazaar.com), Alternate Contact – Satish Maurya: +91 7207941010, Email ID: [satish@auctionbazaar.com](mailto:satish@auctionbazaar.com), Auction portal - <https://www.auctionbazaar.com> Address:- AUCTIONBAZAAR.COM PVT LTD (Auctionbazaar.com) 6-3-1090/1/1, II Floor, Part B, Uma Hyderabad House Rajbhavan Road, Somajiguda, Hyderabad – 500082 Telangana, India
- 3) For participating in E-auction, intending bidders have to deposit a refundable Earnest Money Deposit (EMD) of 10% of Reserve Price by way of DD/pay order favoring "City Union Bank Ltd.,".
- 4) After Online Registration, the intending bidder should submit the duly filled in bid forms (format available in the above website <https://www.auctionbazaar.com> along with DD towards EMD in a sealed cover as "Tender/Bid for property purchase pertaining to the account and duly mentioning the amount offered for purchase shall be submitted to the Authorised Officer, City Union Bank Ltd., to the address in the paper publication on or before the date and time mentioned in the paper publication. The bid form shall be accompanied with attested copy of the photo identity, address proof of the bidder, as may be acceptable to the Bank, along with attested copy of the PAN Card.
- 5) Bids once made shall not be canceled or withdrawn. All bids made from the user ID given to the bidder will be deemed to be have been made by him alone.
- 6) During the online bidding, if multiple bidders submit bid for the property, opportunities will be given for all the bidders to complete with the highest bidder, Inter-se bidding among the qualified bidders shall start from the highest bid quoted by the qualified bidders. During the process of interse bidding, there will be unlimited extension of "05 minutes" i.e. the end time of E-auction shall be automatically extended by 05 minutes each time if bid is made within 05 minutes from the last extension.
- 7) In case the bidder is a company, a copy of the resolution passed by the Board of Directors authorizing the representative bidder to participate in the auction on behalf of the Company should be submitted.
- 8) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact the Authorised Officer at the contact numbers provided in the paper publication.
- 9) The property/ies are sold on "As- is- where- is" , "As-is-what-is" , "whatever there is" and without any recourse basis. The successful bidder shall have no claim whatsoever against City Union Bank Ltd after confirmation of sale.

- 10)** To the best of the knowledge and information of the Authorised officer, no other encumbrance exists on the mortgaged property except as disclosed. However, it is responsibility of the bidders to conduct their own independent due diligence and satisfy themselves about the Secured Asset, including its specifications, the legality of the title deeds, revenue records, other documents, the nature, description, condition, encumbrance, lien, charge, statutory dues, etc over to the said Secured Asset before participating in the auction and further no correspondence/ query will be entertained by Authorised officer.
- 11)** The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or modify or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.
- 12)** The Authorised Officer is at liberty to accept the highest bid amount and confirm the sale in favour of the highest bidder or reject the same without assigning any reason.
- 13)** Decision of the Authorised officer regarding declaration of successful bidder shall be final and binding on all the bidder/s.
- 14)** The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including the EMD amount) immediately on the same day or not later than next working day, failing which the EMD/any part amount remitted by the bidder shall be forfeited without any notice by Authorised officer of the Bank, as the case may be on the remittance of 25% of bid amount, the confirmation of sale will be issued by Authorised officer in his / her favour of the successful bidder through e- mail / Address specified in the bid form.
- 15)** The EMD of unsuccessful bidders will be returned to the bidders only.
- 16)** The balance 75% of the bid amount shall be paid by the successful bidder within 15 days from the date of sale by RTGS/NEFT/fund transfer to the credit of account number specified by the Authorised officer or by DD/pay order favoring "City Union Bank Ltd." to the Authorized Officer, to the address mentioned in the paper publication, failing which the amount deposited by the successful bidder shall be forfeited automatically without any notice by the Authorised officer and the Bank will be at liberty to sell the property once again and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property.
- 17)** The successful bidder/tenderer shall bear all the legal/incidental expenses like stamp duty, registration fees, local taxes, and any other outstanding/overdue statutory dues, water and electricity dues, etc. including those having priority under any law for the time being in force. The property may be subject to pending litigation, claims, or proceedings before any Court, Tribunal, or Authority of City Union Bank Ltd., shall not be responsible for the same.
- 18)** The City Union Bank Ltd is not liable to pay any interest/ refund EMD or any such amount in case of any delay in issue of confirmation of sale/ Sale certificate by virtue of any Court Order received after auction is completed or any other reasons whatsoever.
- 19)** Sale certificate will be issued by the Authorised officer in favor of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price/bid amount and furnishing the necessary proof in the respect of payment of all taxes/charges.

- 20)** Participation in the E-Auction/ Tender Cum Auction sale shall be deemed unconditional acceptance of all terms and conditions. Objection shall not be entertained after bid submission.
- 21)** In case Holiday is declared as on date of auction by statutory authorities, the auction will be postponed to the next working day respectively, at the specified time.
- 22)** In an event of failure of the E-Auction/ Tender cum auction Sale for the want of bids or otherwise or for any other reason, the Authorised Officer can enter into a private treaty for sale of the property, as a whole or any part thereof, with the proposed purchaser or any other party providing an offer to purchase the property.,
- 23)** In the event where a bidder is declared as the successful bidder in the e-auction / Tender cum auction sale conducted and subsequently, if the auction proceedings gets stayed and/or set aside by any Court/Tribunal, at any stage even after issuance of the sale certificate or handing over the possession. then the Bank, at the request of bidder/auction purchaser shall initiate refund of the EMD/amount so deposited by him/her. The Bank at its sole discretion will process refund the money so deposited, without any interest, damages, claims etc of whatsoever nature and no such communication shall be entertained at later stage he particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer/Secured Creditor, but the Authorized Officer/Secured Creditor shall not be answer-able for any error, misstatement or omission in this proclamation.,
- 24)** As per Section 194-IA of the Income Tax Act, 1961, If the sale consideration exceeds Rs.50.00 lakh and above the bidder has to deduct 1% of the sale consideration and remit/deposit the said amount with Income Tax department, the challan , Form 141 evidencing deposit of Tds has to be submitted onwards to issue and register the sale certificate
- 25)** City Union Bank Limited or its employees will not be liable for any claims from any person in respect of the property put for sale.,
- 26)** In case there is any discrepancy between the publications of sale notice in English and Vernacular newspaper, then in such case the English newspaper will supersede the vernacular newspaper and it shall be considered as the final copy, thus remov-ing the ambiguity.
- 27)** It is clarified that this invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Authorised officer to effectuate the sale.